Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
DG Bestuur en Wonen

Datum
25 augustus 2016

Kenmerk
2016-0000464008

besluit

Ik heb op 27 juni 2016 een verzoek op grond van artikel 41b van de Woningwet ontvangen namens veertien gemeenten, te weten

> Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude, (hierna te noemen "de Gemeenten"),

om goed te keuren dat vijftien in het verzoek genoemde toegelaten instellingen, te weten

> Stichting wonenCentraal, Stichting Dunavie, Woningbouwvereniging De Sleutels, Woningstichting Stek, Rijnhart Wonen, Woningstichting Ons Doel, Noordwijkse Woningstichting, Woningstichting St. Antonius van Padua, Trifolium Woondiensten Boskoop, Woonstichting Vooruitgang, Stichting Woondiensten Aarwoude, Stichting MeerWonen, Woningbouwvereniging Habeko Wonen, Woningstichting Nieuwkoop, Woningstichting Warmunda (hierna te noemen "de Toegelaten Instellingen"),

en hun samenwerkingsvennootschappen in al die gemeenten feitelijk werkzaam mogen zijn.

Hieronder treft u mijn besluit aan.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 41b van de Woningwet kan ik, op verzoek van twee of meer aan elkaar grenzende gemeenten in Nederland, goedkeuren dat de in een of meer van die gemeenten feitelijk werkzame toegelaten instellingen en samenwerkingsvennootschappen in al die gemeenten feitelijk werkzaam mogen zijn. Ik geef uitsluitend goedkeuring indien de gemeenten in hun verzoek aannemelijk hebben gemaakt dat zij alle gelegen zijn in hetzelfde vanuit het oogpunt van het functioneren van de woningmarkt als een geheel te beschouwen gebied.

In artikel 35 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting is voorts bepaald dat een verzoek als bedoeld in artikel 41b van de Woningwet in elk geval omvat:

- een overzicht van de toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in de gemeenten die dat verzoek indienen;
- het aantal in die gemeenten gezamenlijk woonachtige huishoudens en
- de zienswijzen op dat verzoek van die toegelaten instellingen of van andere gemeenten waar die toegelaten instellingen feitelijk werkzaam zijn.

Het verzoek kan mede inhouden dat de goedkeuring uitsluitend betrekking heeft op die, in dat verzoek te noemen, toegelaten instellingen zonder de bijdrage van welke een of meer van de betrokken gemeenten geen uitvoering kan geven aan haar volkshuisvestingsbeleid, of die in een of meer van die gemeenten een zodanig groot deel van hun werkzaamheden verrichten dat die goedkeuring naar het oordeel van die gemeenten om die reden noodzakelijk is.

Als minister kan ik besluiten om een verzoek als bedoeld in artikel 41b, eerste lid, van de Woningwet niet in te willigen, indien:

- een van de gemeenten die dat verzoek indienen voordien een zodanig verzoek heeft ingediend en ik dat verzoek heb ingewilligd of
- in die gemeente gezamenlijk minder dan 100.000 huishoudens woonachtig zijn.

Het verzoek zal ik toetsen aan de voorwaarden zoals hierboven omschreven.

Overwegende

A. Dat bij de Gemeenten sprake is van twee of meer aan elkaar grenzende gemeenten;
B. Dat in de Gemeenten sprake is van meer dan 100.000 huishoudens, namelijk 243.977 huishoudens;
C. Dat de Gemeenten in het verzoek aannemelijk hebben gemaakt dat zij alle gelegen zijn in hetzelfde vanuit het oogpunt van het functioneren van de woningmarkt als geheel te beschouwen gebied. Concreet hebben zij gewezen op de samenhang tussen de Gemeenten blijkend uit de verhuispatronen. Ook maken de Gemeenten gezamenlijk afspraken op het gebied van bouwen en wordt er samengewerkt in een woonruimteverdeelsysteem, op basis van een gezamenlijke Huisvestingsverordening. In het verzoek is aangegeven dat de Gemeenten meerdere alternatieven hebben afgewogen;
D. Dat in de Gemeenten 27 toegelaten instellingen feitelijk werkzaam zijn;
E. Dat voor de Toegelaten Instellingen het verzoek is gedaan om conform artikel 41b van de Woningwet feitelijk werkzaam te mogen zijn in de Gemeenten;
F. Dat in het verzoek is aangegeven dat de Toegelaten Instellingen in een of meer van de Gemeenten een zodanig groot deel van hun werkzaamheden

verrichten dat die goedkeuring naar hun oordeel om die reden noodzakelijk is;

G. Dat alle toegelaten instellingen die feitelijk werkzaam zijn in de Gemeenten, en andere gemeenten waar de Toegelaten Instellingen werkzaam zijn, in staat zijn gesteld om hun zienswijze te geven op het verzoek. Met uitzondering van de zienswijze van Woonstichting Vooruitgang, is niet van enig bezwaar is gebleken;
H. Dat Woonstichting Vooruitgang in haar zienswijze heeft aangegeven dat zij nieuwbouw wil kunnen realiseren in de gemeente Haarlemmermeer, vanwege de relevantie van de nieuwbouwopgave van deze gemeente voor de inwoners van de gemeente Teylingen. Daartoe heeft Woonstichting Vooruitgang reeds grondposities ingenomen in de gemeente Haarlemmermeer. De Gemeenten hebben op basis van deze zienswijze geen reden gezien om het verzoek aan te passen;
I. Dat daarnaast in het verzoek van de Gemeenten is aangegeven dat toegelaten instelling Stichting Portaal, waarvoor een verzoek conform artikel 41b van de Woningwet is gedaan door andere gemeenten, een ontheffingsverzoek zal doen. In de zienswijze van toegelaten instelling Portaal is aangegeven dat zij voornemens is een ontheffingsverzoek te doen voor de gemeenten Leiden en Oegstgeest conform artikel 41c, tweede lid, tweede volzin van de Woningwet. De Woningwet voorziet in de mogelijkheid om een ontheffingsverzoek in te dienen, nadat ik een besluit heb genomen waaruit volgt dat een toegelaten instelling in de Gemeenten geen aanvang meer mag maken met het doen bouwen of verwerven op grond van artikel 41c, eerste lid, eerste volzin van de Woningwet;
J. Dat voor de Toegelaten Instellingen geen verzoek conform artikel 41b van de Woningwet is gedaan door andere gemeenten.

Besluit

Gelet op artikel 41b van de Woningwet, het namens de Gemeenten aan de minister gerichte verzoek op grond van dit artikel, en artikel 35 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting,

besluit ik dat de toegelaten instellingen

Stichting Wonen Centraal, Stichting Dunavie, Woningbouwvereniging De Sleutels, Woningstichting Stek, Rijnhart Wonen, Woningstichting Ons Doel, Noordwijkse Woningstichting, Woningstichting St. Antonius van Padua, Trifolium Woondiensten Boskoop, Woonstichting Vooruitgang, Stichting Woondiensten Aarwoude, Stichting MeerWonen, Woningbouwvereniging Habeko Wonen, Woningstichting Nieuwkoop, Woningstichting Warmunda,

en hun samenwerkingsvennootschappen feitelijk werkzaam mogen zijn in de gemeenten

Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

Ik zend het besluit aan de verzoekende gemeenten en aan de in het besluit genoemde toegelaten instellingen. Het besluit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant en er zal mededeling van worden gedaan op www.woningwet2015.nl.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,

namens deze,

G.J. Buitendijk
directeur-generaal Bestuur en Wonen

U kunt binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit, daartegen per brief bezwaar maken bij de Minister voor Wonen en Rijksdienst , Postbus 20011, 2500 EA Den Haag.
Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend, voorzien zijn van een datum alsmede de naam en het adres van de indiener en dient vergezeld te gaan van een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de gronden waarop het bezwaar berust en, zo mogelijk, een afschrift van het besluit waartegen het bezwaar is gericht. Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet ontvankelijkheid van het bezwaarschrift.
Algemene inlichtingen over het indienen van een bezwaarschrift in het kader van de Algemene wet bestuursrecht kunt u verkrijgen door het downloaden of aanvragen van de brochure "bezwaar en beroep tegen een beslissing van de Overheid" van het ministerie van Veiligheid en Justitie bij de informatiedienst van de Rijksoverheid. Deze dienst is bereikbaar via www.rijksoverheid.nl, het gratis telefoonnummer1400 op werkdagen van 08.00 tot 20.00 of per email via een contactformulier vermeld op http://www.rijksoverheid.nl/contact.