BIJLAGE 1. NU VIGERENDE BESLUITEN, REGELINGEN, CIRCULAIRES EN DELEN VAN BELEIDSREGELS DIE GEREGELD WORDEN IN HET WETSVOORSTEL OF AMvB'S OP BASIS VAN HET WETSVOORSTEL

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de nu vigerende besluiten, regelingen, circulaires en onderdelen uit de beleidsregels van het Centraal Fonds Volkshuisvesting, die zullen komen te vervallen op het moment van invoering van het wetsvoorstel en de AMvB m.b.t. het wetsvoorstel.
Te uwer informatie is weergegeven welke onderwerpen in die besluiten, regelingen, circulaires en beleidsregels geregeld zijn, en waar deze terugkomen in het wetsvoorstel (niet-cursieve artikelnummers) of in de AMvB (cursieve artikelnummers). Tot slot is nog aangegeven welke onderdelen in het wetsvoorstel geheel nieuw zijn en nu nog niet op enige wijze in de Woningwet of lagere regelgeving zijn geregeld.

Besluit beheer sociale-huursector (BBSH)

Hoofdstuk/ Afdeling/ Paragraaf/ Artikel in BBSH	Betreft	Opgenomen in artikel …… van wetsvoorstel of in de AMvB op basis van artikel …. (AMvB cursief aangegeven)
Artikel 1	Definities	Art. 1 *Definitie art. in AMvB*
Artikel 2a	Verbindingen	Art. 21
Artikel 3	Eerder vervallen	
Art. 4 t/m 6, 7.2 en artikel 8	De toelating	Art. 19.1 t/m 19.5 *Art. 19.6*
Art. 7.1.a	Het werkzaam zijn in gemeenten op moment van toelating	n.v.t., zie art. 40 en art.41.
Art. 7.1.b t/m f	Samenstelling raad van Toezicht	Art. 30
Art. 7.1.d.	Samenstelling van het bestuur	Art. 25
Art. 7.1.g-h	Opdrachtverstrekking aan de accountant	Art. 37
Art. 7.1.j	De ontbinding van de instelling	Art. 20.5
Art. 9-10	Wijziging van de statuten	Art. 23
Art. 9.3	Wijziging werkgebied in statuten	Art. 40 en art. 41
Art. 10	Beslistermijnen in diverse situaties	Niet meer, zie Awb
Art. 10a en 10b	Fusies	Art. 53. 1 t/m 53.3 *Art. 53.5*
Art. 11, art. 11a.1, art. 12a, art. 12b	Werkzaamheden, Leefbaarheid en Wonen en Zorg	Art. 45 *Art. 45.3*
Art. 11a.2	Werkterrein verbindingen	Art. 52.1
Art. 11b	Eerder vervallen	
Art. 11c, art.11d en art. 11e	Verkoop woongelegenheden	Art. 27 + art. 52.2 *Art. 27.1 + Art. 27.4*
Art. 11f	In acht nemen gemeentelijk volks-huisvestingsbeleid	Art. 42.1 en art. 42.2 *Art. 42.2*
Art. 11g	Verhuiskostenreglement	Art. 55a.c

Hoofdstuk/ Afdeling/ Paragraaf/ Artikel in BBSH	Betreft	Opgenomen in artikel …… van wetsvoorstel of in de AMvB op basis van artikel …. (AMvB cursief aangegeven)
Art. 12	Voldoen aan plaatselijke kwaliteits-eisen ten aanzien van woningen	Art. 42.1
Art. 13 + art.14	Toewijzingsvolgorde huurwoningen + beperken beslag op huurtoeslag	Art. 46
Art. 15	Eis tot formulering verkoopbeleid aan huurders.	Vervallen, komt wetsvoorstel op kooprecht voor huurders
Art. 15a.	Huursombepalingen	Art. 54
Art. 16	Klachtencommissie	Art. 56.a
Art. 17	Overleg met huurdersorganisaties over overzicht t.a.v. voorgenomen werkzaamheden	Art. 43.1 en 43.2
Art. 17a tot 20	Eerder vervallen	
Art. 21.1	Financieel beleid, gericht op waarborging voortbestaan (financieel)	Art. 55a.1.b
Art. 21.2	Inzetten overtollige middelen voor de volkshuisvesting	Art. 42.3 *Art. 42.3*
Art. 22	Batige saldi alleen inzetten voor volkshuisvesting	Art. 19.1
Art. 23	Eerder vervallen	
Art. 24	Sobere en doelmatige bedrijfsvoering	Art. 55.1
Art. 25	Administratie die een juist en volledig inzicht geeft in haar werkzaamheden	Art. 55.2 en art. 55.3
Art. 25a + art. 25b.2	Opstellen overzicht t.a.v. voorgenomen werkzaamheden	Art. 43.1, 43.2 en 44 *Art. 44.2*
Art. 25b.1, art. 25c, art. 25d, art. 25e, art.25f	Overleg met gemeente over overzicht t.a.v. voorgenomen werkzaamheden	Art. 44
Art. 26	Jaarverslag + volkshuisvestingsverslag	Art. 35, art. 36, art. 36a.1 en 36a.2 *Art. 36a.4 en 36a.5*
Art. 27, art. 28, art. 29	Onderzoek door de accountant	Art. 37
Art. 30	Toezending gegevens aan de minister, gemeenten en autoriteit	Art. 38.1 t/m 38.2
Art. 31	Procedure bij niet tijdig toezenden gegevens	Vervallen, valt onder algemene aanwijzings-bevoegdheid art. 61d
Art. 32	Eerder vervallen	
Art. 33	Oordeel minister over jaarstukken, inclusief oordeel CFV	*Art. 38.3 en art. 44a.2*
Art. 34-38	Eerder vervallen	
Art.39	Verplichting minister om besluit te nemen bij verzoek van B&W of CFV	Art. 61.c.4

Hoofdstuk/ Afdeling/ Paragraaf/ Artikel in BBSH	Betreft	Opgenomen in artikel …… van wetsvoorstel of in de AMvB op basis van artikel …. (AMvB cursief aangegeven)
Art. 39a	Jaarlijkse gegevensverstrekking aan CFV en minister via een regeling	Art. 36a.4
Art. 40	Verplichting tot onverwijlde inzage in gegeven op verzoek minister	Vervallen, valt onder aanwijzingsbevoegdheid artikel 61d.
Art. 41 t/m 43	Aanwijzingen, volgen gedragslijn, voorafgaande toestemming nodig door aangewezen persoon	Art. 61d t/m 61g
Art. 44 en 45	Intrekking toelating	Artikel 19.4 en 19.5
Art. 47	Overeenkomstig van toepassing zijn van gemeentebepalingen op samenwerkingsverband Wet gemeenschappelijke regelingen	n.v.t.
Art. 48	Eerder vervallen	
Art. 49	Experimenteer artikel	Art. …. Woningwet

Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting (BCFV)

Hoofdstuk/ Afdeling/ Paragraaf/ Artikel in BCFV	Betreft	Opgenomen in artikel …… van wetsvoorstel of in de AMvB op basis van artikel …. (AMvB cursief aangegeven)
Art. 1	Begripsbepalingen	Art. 1 *Definitie-artikel in AMvB*
Art.2.1, art. 2a en art. 3.a.1	Subsidies ter tegemoetkoming in kosten van werkzaamheden/projecten	Art. 58.2.b *Art. 58.2 aanhef*
Art. 2.2, art.2.3, art. 2.a, art.3a.2	Bijzondere projectsteun wijkenaanpak	Komt te vervallen per 1-1-2013
Art. 4	Opstellen overzichten financiële situatie individuele toegelaten instellingen + totaal overzicht + toezenden overzichten naar minister	Art. 58 lid 1. *Art. 38.3 en Art. 44a.2*
Art. 5. 1 en 5.2	Bestuursverklaringen + accountants-verklaringen door toegelaten instellingen bij geleverde gegevens	Art. 37.1 t/m 37.4 *Art. 37.5*
Art. 5.3 t/m 5.5	Procedure gegevens ontvangst + procedure bij niet (tijdig) leveren gegevens	Vervallen, valt onder algemene aanwijzings-bevoegdheid art. 61d
Art. 6 t/m 8	Kaders voor de beleidsregels van het CFV (straks autoriteit).	*Deels via de AMvB op basis van art. 38.3 en art. 44a.2 (financieel toezicht) en art. 58.aanhef (saneringssteun en projectsteun). Daarnaast kan de minister*

Hoofdstuk/ Afdeling/ Paragraaf/ Artikel in BCFV	Betreft	Opgenomen in artikel …… van wetsvoorstel of in de AMvB op basis van artikel …. (AMvB cursief aangegeven)
		kaders vaststellen voor de beleidsregels op basis van art. 59.1 (Artikel 21, Kaderwet ZBO)
Art. 9, 9a, Art. 10 en art. 12	Heffingsregels saneringssubsidie en gewone projectssubsidie	Art. 61a.1 t/m 61a.3 *Art. 61a.2*
Art. 9b	Heffingsregels bijzondere projectsteun	Komt per 1-1-2013 te vervallen
Art. 11	Eerder vervallen	

Delen van de beleidsregels van het CFV die op AMvB-niveau geregeld gaan worden.

Beleidsregel van het CFV (Paragraaf)	Betreft	Opgenomen in artikel …… van wetsvoorstel of in de AMvB op basis van artikel …. (AMvB cursief aangegeven)
Art. 1	Begripsbepalingen	*Definitie-artikel in AMvB*
Paragraaf 1.2	Algemeen kader beoordelings-methodiek solvabiliteit en continuïteit	*Art. 38.3 en art. 44a.2*
Paragraaf 1.3.1	Vermogensbepaling, onderdeel kaders voor de waarderings-grondslagen.	*Art. 36a.4*
Paragraaf 1.3.2 + 1.3.4	Kaders solvabiliteitsoordeel (en straks ook liquiditeitsoordeel) + oordeels-categorieën	*Art. 38.3*
Paragraaf 1.4	Kaders continuiteitsoordeel + oordeelscategorieën	*Art. 38.3*
Paragraaf 1.5	Kaders oordeel over financieel risico-beheer en kwaliteit verantwoording	*Art. 38.3*
Paragraaf 3	Hoofdlijn van totstandkoming saneringsteun	*Art. 58.2 aanhef*
Paragraaf 4	Hoofdlijn van verstrekking van projectsteun	*Art. 58.2 aanhef*

<u>Vigerende regelingen en circulaires:</u>

Rege-ling of MG	Datum	Datum + nr stcrt	Titel	Opgenomen in artikel …… van wetsvoorstel of in de AMvB op basis van artikel …. (AMvB cursief aangegeven)
Regelingen				
	3-11-2010		Tijdelijke regeling diensten van algemeen economisch belang - omschrijving DAEB	Art. 47 en art. 48.1, 48.3 en art. 51

Rege-ling of MG	Datum	Datum + nr stcrt	Titel	Opgenomen in artikel …… van wetsvoorstel of in de AMvB op basis van artikel …. (AMvB cursief aangegeven)
			- 90% toewijzing - aanbesteding maatsch. onroerend goed	
	19-01-2011		Regeling m.b.t. de bijlagen II t/m IV BBSH	*Regeling op basis van art. 36a.3, 37.5 en 44a.2*
	7-07-2011		Regeling afbouw subsidies bijzondere projectsteun	Bijzondere projectsteun vervallen
Circulaires				
99-23	3-11-1999	2000, Nr.26	Toepassing van toezicht (nevenactiviteiten)	Art. 45.1 t/m 45.3 *Art.45.3, art. 38.3*
01-04	31-1-2001	2001, nr. 29	Toepassing toezicht (buitenland)	*Art. 56.b, art. 38.3*
01-26	9-11-2001	2001, nr. 18	Toepassing toezicht (o.a. nevenactiviteiten)	Art. 45.1 t/m 45.3 *Art.45.3, art. 38.3*
02-06	22-2-02	2002, nr.41	Regeling beperking meldingsplicht verkoop huurwoningen voor eigen gebruik	*Art. 27.1, art. 27.4*
02-18	11-7-2002	2002, nr. 136	Beleidsregels fusies woningcorporaties	Art. 53.1 t/m 53.4, *Art. 53.5*
02-27	23-12-2002	2002, nr. 248	Toepassing van het toezicht. Meldingsplicht + bijlagen verkoop aan andere verhuurders	*Art. 27.1, art. 27.4*
05-04	17-3-2005	2005, nr.59	Toepassing van het toezicht (buitenland)	*Art. 56.b, art. 38.3*
06-04	18-5-2006		Toepassing van het toezicht (oa. grondaankoop)	Art. 45.1 t/m 45.3 *Art.45.3, art. 38.3* (excl. regels grondaankoop)
07-04			Bankieren (aanvulling uit 01-26)	Art. 45.1 t/m 45.3 *Art. 27.1, art. 27.4* *Art.45.3, art. 38.3*
08-03			Buitenland (BES + overige)	Art. 40, Art. 41.a *Art. 56.b, art. 38.3*
2010	18-2-2010	2010, nr. 2531	Regeling buitenland (investeren net over de grens)	Art. 41a.1 *Art. 41a.2*
10-03	6-10-2010	Nr. 16201	Buitenland (BES en 0.03 promillage ontwikkelings-samenwerking)	Art. 40, Art. 41.6 *Art. 56.b, art. 38.3*
11-04	25-10-2011		Verkoopregels	*Art. 27.1, art. 27.4*

Geheel of bijna geheel nieuwe onderwerpen in het wetsvoorstel of de AMvB, die nog niet in huidige wet- en regelgeving, circulaires of beleidsregels geregeld zijn.

Hoofdonderwerp	Betreft	Opgenomen in artikel …… van wetsvoorstel of in de AMvB op basis van artikel …. (AMvB cursief aangegeven)
Het bestuur	Voorafgaand benodigde toestemming door de RvT op besluiten van het bestuur	Art. 26. *Art. 26.1 aanhef, Art. 26.1.c, Art. 26.1.i en art. 26.2*
Het bestuur	Verplichting tot onmiddellijke melding van financiële problemen aan de autoriteit + opstelling saneringsplan	Art. 29
De raad van toezicht	Taak van de Raad van Toezicht + aansprakelijkheid RvT	Artikel 31
De raad van toezicht	Schorsing commissaris of RvT door de minister + ontslagprocedure via de ondernemingskamer	Art. 33
Relatie met gemeente	Procedure uitbreiding werkgebied (vervangt statutenwijziging m.b.t. werkgebied).	Art. 41
Relatie met gemeente	Procedure rond inzet middelen ten behoeve uitvoering volkhuisvestings-beleid in gemeente (waaronder matching t.b.v. deze bijdragen)	Art. 42.2 en 42.3 *Art. 42.2 en 42.3*
Diensten van algemeen economisch belang	Omschrijving compensatie Afwijking van de 90% toewijzing Administratieve scheiding Terugvordering (over)compensatie	Art. 48.2, art.49, art. 50 en en Art 104a *Art. 47.2, Art. 48.2 , Art.49.3, Art. 49.4 en art. 104a.2*
Diensten van algemeen economisch belang	Mogelijkheid overbrenging van huurwoningen met huur onder de DAEB-huurgrens naar de niet-DAEB tak.	Art. 50 en art. II, lid 4-6.
Verbindingen	Maximum aan inbreng van middelen in verbindingen + voorschriften over de bestuurlijke en financiële verhoudingen met verbindingen	Art. 52 *Art. 52.1, art. 52.2, art. 52.3 en art. 52.4*
Splitsing	Voorwaarden en procedure m.b.t. de splitsing van een toegelaten instelling	Art. 53.6
Bedrijfsvoering Financieel Beheer	Inhoud van het reglement financieel beheer (treasurystatuut) + aanvaardbare financiële risico's	Art. 55a.b *Art. 55a.3*
Algemeen Verbindend Verklaring	Regels omtrent de algemeen verbindend verklaring van overeen-komsten en gedragsregels	Art. 61m t/m 61r *Art. 61m.2*
Procedure AMvB	Vervangen nahangprocedure in een voorhangprocedure	Art. 61s